

Betriebs- und Gestaltungskonzept Dorfstrasse

M 1:1000 | 500
2. November 2022
Analyse Teil Siedlung

raum.manufaktur.ag
Raummanufaktur AG
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Gestaltung Siedlung

- Stärken**
- Strassenraumprägender Baum: geschützt | nicht geschützt
 - Siedlungsgliedernder Freiraum
 - Sichtbezug in Landschaft
 - Spiel-/Sportplatz, bestehend | möglicher neuer Standort

- Schwächen**
- Hoher Versiegelungsgrad / Fehlende Raumbegrenzung
 - Grossflächige Parkierungsanlagen
 - Sichtbezug in Landschaft unterbrochen

- Potentiale**
- Sichtbezug auf prägende Bauten
 - Begegnungsfläche
 - Freihaltegebiete Grünfläche
 - Potentialgebiete "Siedlungsentwicklung"

- Raumbildende Elemente**
- Raumkante
 - Hohe Stützmauer entlang Strasse
 - Böschung ≥ 2m

- Strassenraumbegrenzende Elemente**
- Mauer | offener Zaun | Hecke
 - Vorgarten



- Bestand**
- Dachaufsicht
 - Gebäude, publikumswirksame/-intensive Nutzung
 - Gebäude, geschützt
 - Gebäude, historisch bestehend (gemäss Orthofoto von 1932)
 - Kies | Natursteinpflaster
- Hinweise**
- Bereich Ein- / Ausfahrt
 - Höhenlinien (Äquidistanz 1.00 m)
 - Gewässer

