Bezirk Gonten

Raumentwicklungskonzept

M 1:10'000 Vergrösserungen 1.5'000

12. April 2023

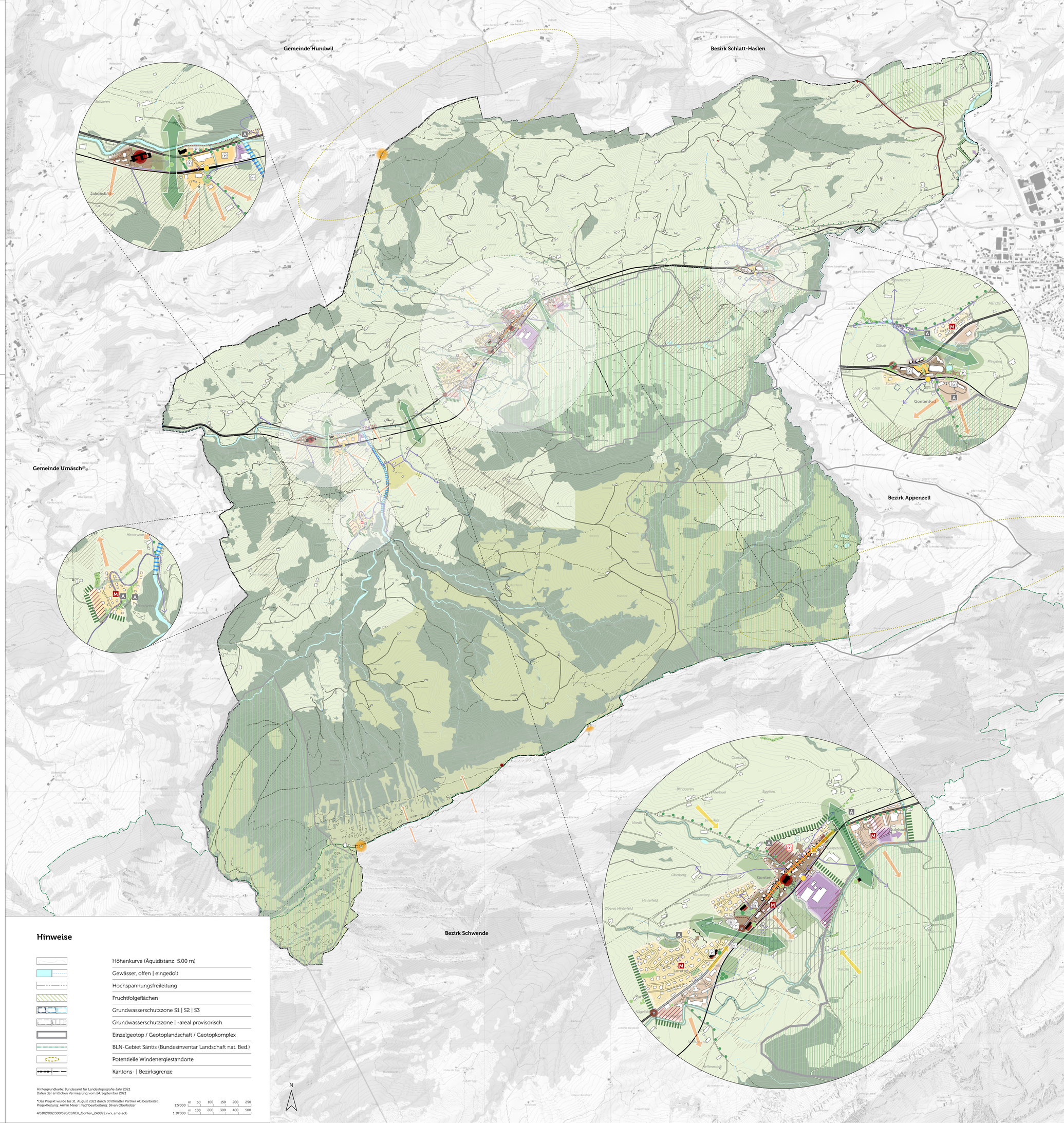
Vom Bezirksrat aufgestellt: 26. Juni 2024

Der regierende Hauptmann | Der Aktuar

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufakturag.ch
www.raummanufakturag.ch



Legende

Landschaften

	Kapitel
Siedlungslandschaft «Dorfkern»	3.2.2.2
Siedlungslandschaft «Kompakte Siedlung»	3.2.2.2
Siedlungslandschaft «Wohnen am Hang | Vorrang landschaftsnahes Wohnen»	3.2.2.2
Siedlungslandschaft «Vorrang Arbeiten»	3.2.2.2
Siedlungslandschaft «Vorrang Tourismus»	3.2.2.2
Kulturlandschaft «Streusiedlung»	3.2.2.3
Naturlandschaft «Alpstein»	3.2.2.4
Wald	3.2.2.5

Räumliche Strukturen | Entwicklungen

	Kapitel
Verkehr	
Zentrums- | Dorf- | Landstrasse	3.2.3.1
Strassenraumgestaltung	3.2.3.2
Potenzielles Niedrigtempogebiet	3.2.3.3
Wichtige Fuss- und/oder Veloverbindung, bestehend | neu	3.2.3.4
Aufwertung überkommunal wichtige FVV-Verbindung	3.2.3.4
Bahnlinie	3.2.3.5
ÖV-Haltestelle Bahn inkl. Einzugsradius 300 m	3.2.3.5
Ortseingang	3.2.3.6
Siedlung	
Siedlungsentwicklung	3.2.4.1
Siedlungserweiterung Fokus Wohnen | Arbeiten	3.2.4.2
Siedlungsbegrenzungslinie, langfristig	3.2.4.3
Potentielle Abtauschflächen	3.2.4.4
Gebiet mit Fokus Baulandmobilisierung	3.2.4.5
Aufwertung Siedlungsrand	3.2.4.6
Allgemeine Freifläche / Spielfläche, bestehend | neu	3.2.4.7
Sichtbezug	3.2.4.8
Prägende Raumkante	3.2.4.9
Prägende Baute	3.2.4.9
Prägende Baute mit prägender Silhouette	3.2.4.9
Prägende Stammliegenschaft	3.2.4.9
Zentrumsbildende Platzsituationen	3.2.4.10
Prägendes Ortsbild	3.2.4.11
Landschaft	
Grünraum / Siedlungsgrün / Grünfenster	3.2.5.1
Prägende Landschaftsräume	3.2.5.2
Siedlungsgliedernder Freiraum	3.2.5.3
Aussichtspunkt	3.2.5.4
Aussichtsbezug	3.2.5.4
Baumreihe, bestehend | neu	3.2.5.5
Einzelbaum, bestehend | neu	3.2.5.6
Bestockung, bestehend | neu	3.2.5.7
Aufwertung / Ausdolung Gewässer	3.2.5.8
Gewässer mit Bestockung	3.2.5.8
Vorranggebiet Sport	3.2.5.9
Camping	3.2.5.10
Infrastruktur	
Verwaltung	3.2.6
Bildungseinrichtung / Schule	3.2.6
Technische Betriebe / Feuerwehr / Werkhof	3.2.6
Alterseinrichtungen / Wohnen mit Service	3.2.6
Potenzielles Gebiet für altersgerechtes Wohnen	3.2.6
Grössere Parkierungsanlagen (teilw. temporär)	3.2.6

Hinweise

- Höhenkurve (Äquidistanz: 5.00 m)
- Gewässer, offen | eingedolt
- Hochspannungsfreileitung
- Fruchtfolgeflächen
- Grundwasserschutzzone S1 | S2 | S3
- Grundwasserschutzzone | -areal provisorisch
- Einzelgeotop / Geotoplandschaft / Geotopkomplex
- BLN-Gebiet Säntis (Bundesinventar Landschaft nat. Bed.)
- Potentielle Windenergiestandorte
- Kantons- | Bezirksgrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie Jahr 2021
Daten der amtlichen Vermessung vom 24. September 2021

*Das Projekt wurde bis 31. August 2021 durch Strittmatter Partner AG bearbeitet.
Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Silvan Oberholzer

4/3102/002/300/320/01/REK_Gonten_240822.vwx, ame-sob

1:5'000 m 50 100 150 200 250

1:10'000 m 100 200 300 400 500