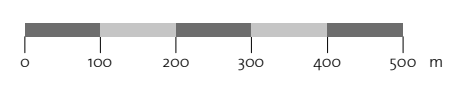




M 1:10'000



Zonenplan

Vorprüfung durch die Ständekommission am 24. Juni 2008 und am 11. Januar 2011
 Vom Bezirksrat aufgestellt am 18. Dezember 2008, 5. Februar 2009, 13. August 2010 und 6. Oktober 2010
 Der regierende Hauptmann Der Bezirkssekretär

1. öffentliche Auflage vom 3. Januar bis 2. Februar 2009
 2. öffentliche Auflage vom 15. März bis 24. April 2009
 3. öffentliche Auflage vom 21. August bis 20. September 2010
 4. öffentliche Auflage vom 19. Februar bis 17. März 2011

Von der Bezirksversammlung angenommen am 3. Mai 2009 und am
 Der regierende Hauptmann Der Bezirkssekretär

Von der Ständekommission genehmigt am 21. September 2009 und am
 Der regierende Landammann Der Kätchelerher

Waldgrenzen vom Oberforstamt Appenzell AOb. erlassen am 27. Februar 2006
 und am 18. November 2010
 Der Oberförster

Strittmatter Partner AG | Valaisstrasse 31 | 3001 St. Gallen
 T +41 71 311 22 66
 www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

46100310101/AusgabeGonten_ZP_10000_1104101.mxd, Merkur.ch

Festlegungen

| 1. Bauzonen | | |
|----------------------------------|--|---|
| | W2 Wohnzone | Lärmempfindlichkeitsstufe 2 Vollgeschosse ES II |
| | WG2 Wohn- und Gewerbezone | 2 Vollgeschosse ES III |
| | WG3 Wohn- und Gewerbezone | 3 Vollgeschosse ES III |
| | K3 Kernzone | 3 Vollgeschosse ES III |
| | I Gewerbe- und Industriezone | ES III |
| | Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ES II |
| | C Campingzone | ES III |
| | Sp Sportzone | ES III |
| | F Freihaltezone | ES III |
| | F Freihaltezone mit besonderer Vorschrift | ES III |
| 2. Zonen ausserhalb der Bauzonen | | |
| | L Landwirtschaftszone | Lärmempfindlichkeitsstufe Rechtswirkung gemäss NRV Art. ES III |
| | S Sömmerungsgebietszone | ES III |
| | N Naturschutzzone Kerngebiet | 10 ff. |
| | N Naturschutzzone Puffer | 10 ff. |
| 3. Überlagernde Zonen | | |
| | LS Landschaftsschutzzone | Rechtswirkung gemäss NRV Art. 4 ff. |
| | SZ Wintersportzone | |
| | Gefahrenzone hoher Gefährdung | |
| | Gefahrenzone mittlerer Gefährdung | |
| | Gefahrenzone geringer Gefährdung | |
| 4. Einzelobjekte Schutz | | |
| | Kulturobjekt | Rechtswirkung gemäss NRV Art. 31,33 |
| | Einzelbaum / Baumgruppe | 31,32 |
| | Hecke / Feldgehölz | 31,32 |
| | Quelle | 31,32 |
| | Erratiker | 31,32 |
| 5. Weitere | | |
| | rechtskräftige Waldgrenze | |
| Hinweise | | |
| | Wald | |
| | Gewässer | |
| | Verkehrsfläche | |
| | Quartierplanpflicht | |

