



QUARTIERPLAN BÄREN, GONTEN

SITUATIONSPLAN 1:500

vom 17. Mai 2022, mit Änderungen vom 28. Oktober 2022

Zur Auflage gelangen die in im **Änderungsbereich** (-----) dargestellten Festlegungen sowie die Änderungen der Legendenbezeichnungen in **Rot**.

Öffentliches Mitwirkungsverfahren: 4. Dezember 2021 bis 18. Dezember 2021

Vorprüfung durch die Standeskommission: 29. März 2022

Öffentliche Planaufgabe: 27. Mai 2022 bis 25. Juni 2022

Öffentliche Auflage Planänderungen: 7. November 2022 bis 6. Dezember 2022

Vom Bezirksrat erlassen:

Der regierende Hauptmann:

Urban Fässler

Von der Standeskommission genehmigt:

Der regierende Landammann:

Roland Dähler

Der Aktuar:

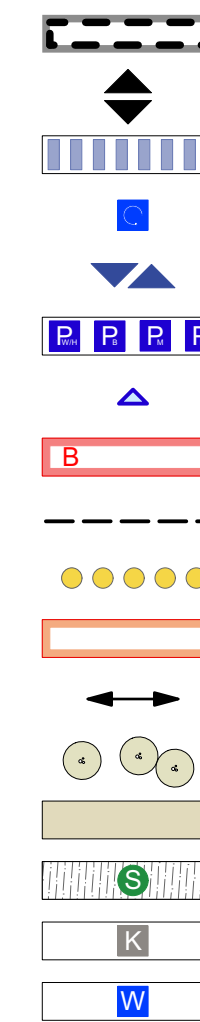
Clemens Fässler

Der Ratschreiber:

Markus Dörig

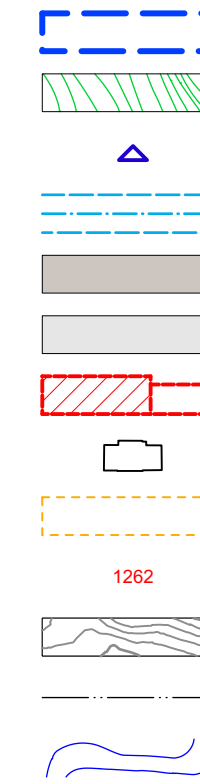
Plan: GON_GP_Bären_220517/rev. 221026 Projektnummer: 3102.01 Projektleitung: vly Bearbeitung: pba/vly A/Daten: 2021 Plangrösse: 42/60

Festlegungen



Geltungsbereich	Reglement
Erschliessung	Art. 4
"Gärtlistrasse" (als Platz gestaltet Begegnungszone)	Art. 5
Wendeplatz	Art. 6
Zu- und Wegfahrt Sammelgarage	Art. 7
Autoabstellplätze Bewohner, Hotel / Besucher / Mitarbeiter/Roothuus	Art. 7
Zugänge (Hauptzugänge Neubauten)	Art. 9
Bereiche für Hauptbauten	Art. 11
Strassenbaulinie unterirdische Bauten (2 m ab Schletterstrasse)	Art. 11
Öffentliche Fusswegverbindung (Verlauf orientierend)	Art. 10
Bereiche Aussen-Spa	Art. 12
Finstrichtung	Art. 15
Bäume + Sträucher (Lage und Anzahl approximativ)	Art. 17
Allgemeine Umgebungfläche	Art. 17
Gemeinschaftliche Freiflächen (Lage schematisch), Spielplatz	Art. 19
Standort Kehrichtsammelstelle	Art. 22
Warenumschlag	Art. 22

Hinweise



Richtprojekt - Hochbauten
Richtprojekt - Freiraum (Terrain Äquidistanz 0.20 m)
Hauszugänge Hotel Bären / Roothuus
Gewässerraum mit Gewässerachse
Öffentliche Strasse
öffentlich zugängliche Erschliessungsflächen
Feuerwehr Standplatz TLF mit Zufahrt
Amtliche Vermessung
Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
Parzellierung nach Mutation
Höhenkurven, Äquidistanz = 1.00 m (Äquidistanz auf Parzelle 1262 = 0.20 m)
Hochspannungsfreileitung
Schleppkurven LKW

Stand öffentliche Planaufgabe



Stand öffentliche Auflage Planänderungen

